

**UCHWAŁA NR XIV/142/19
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 27 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 po. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na kontynuację umowy przez Polkomtel Infrastruktura Sp. z o.o z siedzibą w Warszawie, na czas określony do dnia 31 grudnia 2022 r., części nieruchomości stanowiącej część dachu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Krynicy Morskiej będącego własnością Gminy Miasta Krynica Morska położonego w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej 108 na działce nr 309 zapisanej w KW GD2M/00041062/7 z przeznaczeniem na eksploatację infrastruktury telekomunikacyjnej dla świadczenia usług telekomunikacyjnych, określonej na załączniku do niniejszej uchwały.
2. Szczegółowe warunki najmu określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

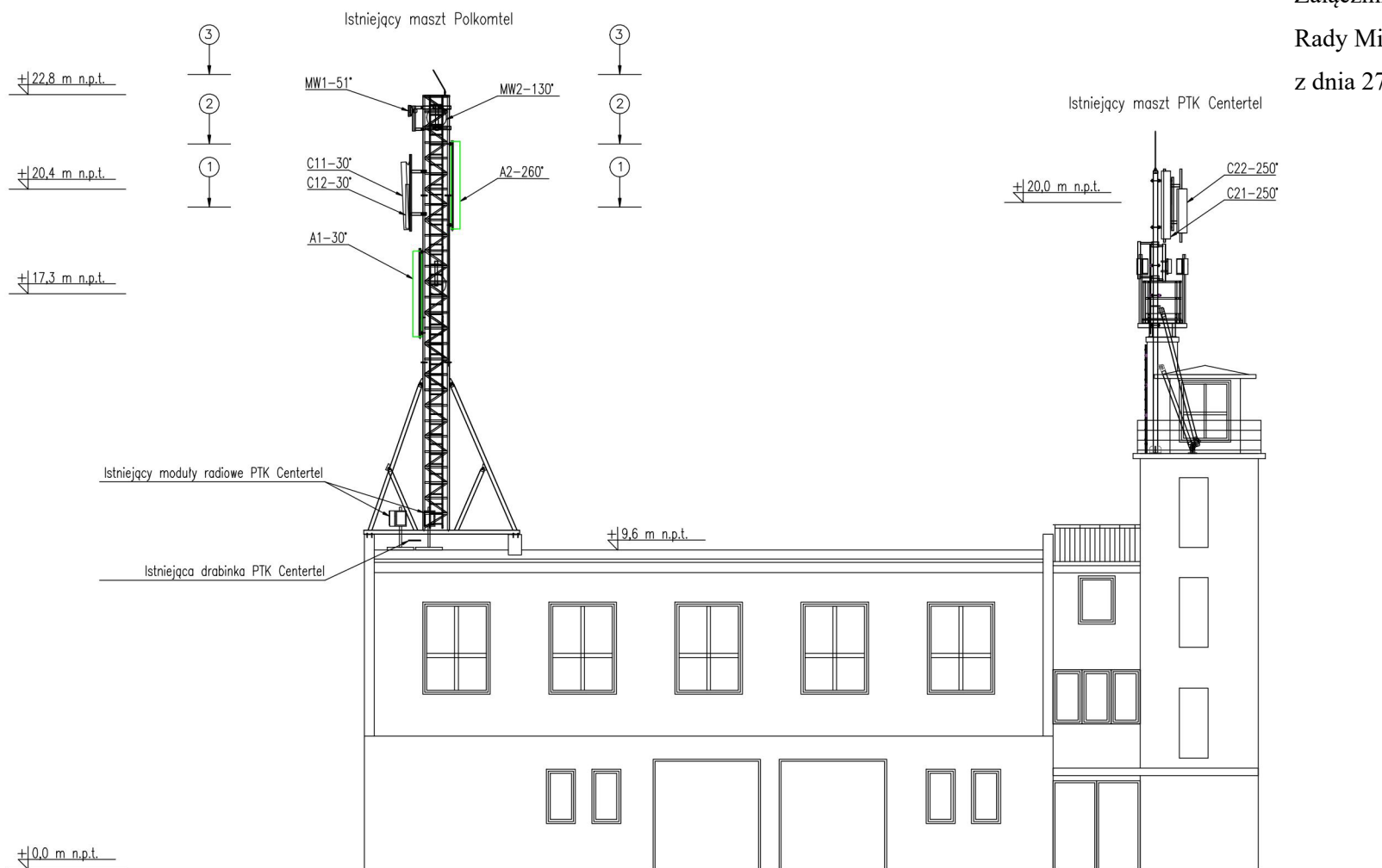
§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

Załącznik do uchwały Nr XIV/142/19
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 27 listopada 2019 r.



Uzasadnienie do uchwały Nr XIV/142/19
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 27 listopada 2019 r.

Obecna umowa obowiązuje do dnia 31 grudnia 2019 r. Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że istnieje możliwość kontynuacji umowy na rzecz dotychczasowego podmiotu o kolejny okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie uchwały.