

**UCHWAŁA NR XII/123/19
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy nieruchomości oznaczoną jako działki nr 602/27, nr 602/24, nr 602/2, nr 602/22 o łącznej powierzchni 0,6962 ha, położoną w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskiej z przeznaczeniem na parking na czas określony:

1) od 1.04. do 30.09.2020 r.

2) od 1.04. do 30.09.2021 r.

3) od 1.04. do 30.09.2022 r.

2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Jaworska

Uzasadnienie do uchwały Nr XII/123/19
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 18 września 2019 r.

Dotychczasowy dzierżawca terenów wymienionych w uchwale wniósł o kontynuację dzierżawy. Przedmiotem wniosku jest teren wewnątrz ogrodzenia urządzonej jako parking. Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że istnieje możliwość przedłużenia dzierżawy na wnioskowane okresy. Przedmiotowy teren we wnioskowanym okresie nie będzie wykorzystywany na cele komunalne. Z ostrożności umowa będzie zawierała zapisy o możliwości rozwiązania umowy w przypadku przystąpienia do sprzedaży nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Krynica Morska

Obwód: Krynica Morska

ul. Gdańska -

dz. nr 602/27, 602/24, 602/2, 602/22 pow. 0,6962 ha

