

**UCHWAŁA NR XII/121/19
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 18 września 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz.506 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowym dzierżawcom na czas określony trzech lat:
 - 1) części działki nr 436/61, o powierzchni 86 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
 - 2) części działki nr 436/61, o powierzchni 48 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
 - 3) części działki nr 436/61, o powierzchni 35m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
 - 4) części działki nr 786/2, o powierzchni 27,5 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
 - 5) części działki nr 786/2, o powierzchni 27,5 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na handel .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Jaworska

Uzasadnienie do uchwały Nr XII/121/19

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 18 września 2019 r.

Dotychczasowi dzierżawcy terenów wymienionych w uchwale wnieśli o kontynuację dzierżawy. Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że istnieje możliwość przedłużenia dzierżawy na wnioskowany okres 3 lat. Przedmiotowy teren we wnioskowanym okresie nie będzie wykorzystywany na cele komunalne.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. pkt. 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Krynica Morska

Obręb: Krynica Morska

ul. Portowa- mapa 1

Dz. Nr cz. 436/61

5-pow. 86 m²

6-pow. 48m²

7-pow. 35m²

ul. Gdańska -mapa2

dz. nr 786/2

4-pow. 27,50m²

3-pow. 27,50 m²



