

**UCHWAŁA NR IX/100/19
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 29 maja 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat działki nr 87/24 i części działki nr 87/17, o łącznej powierzchni 320 m² obręb geodezyjny Krynica Morska będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na tereny zielone (rekreacyjne, ogródek) nie związane z działalnością gospodarczą.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Przewodniczącej
Rady Miejskiej

Monika Czajkowska

Uzasadnienie do uchwały Nr IX/100/19
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 29 maja 2019 r.

Dotychczasowy dzierżawca-osoba fizyczna działki nr 87/24 i części działki nr 87/17 położonej w Krynicy Morskiej przy ul. Zalewowej wniosła o przedłużenie dzierżawy. Burmistrz Miasta po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził, że istnieje możliwość przedłużenia dzierżawy na wnioskowany okres 3 latu . Przedmiotowy teren we wnioskowanym okresie nie będzie wykorzystywany na cele komunalne.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. Pkt. 9 ppkt a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

Krynica Morska

Obręb: Krynica Morska

ul. Zalewowa

Dz. Nr cz. 87/17 i Nr 87/24

o pow. 320 m²

