

**UCHWAŁA NR VII/68/19
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 28 marca 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., 506), art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 2068 ze zmianami) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę Spółdzielni Mieszkaniowej Budownictwa Wielorodzinnego „Usługa Dom” w Elblągu na czas określony pięciu lat:
 - 1) części działki nr 736 o powierzchni 63 m² obręb geodezyjny Krynica Morska,
 - 2) części działek nr 751, nr 730 i nr 659/1 o łącznej powierzchni około 680 m² obręb geodezyjny Krynica Morska,
 - 3) części działek nr 659/1, nr 658 i nr 657/5 o łącznej powierzchni 263,5 m² obręb geodezyjny Krynica Morska, będących własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na utrzymanie i prowadzenie miejsc postojowych dla członków Spółdzielni.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Jaworska

Uzasadnienie do uchwały Nr VII/68/19
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 28 marca 2019 r.

Dotychczasowy dzierżawca Spółdzielnia Mieszkaniowa Budownictwa Wielorodzinnego „Usługa Dom” z Elbląga wystąpiła o przedłużenie dzierżawy miejsc postojowych na następne 5 lata.

Burmistrz Miasta po analizie dokumentów oraz sytuacji w okolicy uznał, że istnieje możliwość wydzierżawienia części pasa drogowego i przyległego gruntu na rzecz Spółdzielni na wnioskowany okres.

Zgodnie z art. 18 ust. 2. Pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym -do wyłącznej własności rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do zapisów Art. 22. Ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych- Grunty, o których mowa w ust. 1, zarząd drogi może oddawać w najem, dzierżawę albo je użyczać, w drodze umowy, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu, a także na cele instalacji urządzeń, o których mowa w art. 20g ust. 1 . Zarząd drogi pobiera z tytułu najmu lub dzierżawy opłaty w wysokości ustalonej w umowie. Przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W związku z powyższym Burmistrz Miasta wnosi o podjęcie Uchwały.

