

**UCHWAŁA NR VI/57/19
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 5 lutego 2019 r.

**w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości
oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. , poz. 994, z późn. zmianami) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

W załączniku Nr 1 do uchwały Nr XIII/118/04 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (zmienionej uchwałą Nr XXVII/199/2009. z dnia 28 kwietnia 2009 r i uchwałą Nr XXXVIII/388/10 z dnia 10 września 2010 r. dokonuje się następujących zmian:

- 1) w § 2 uchyla się ust.6,7 i 8,
- 2) § 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„§ 4. Ustala się termin zakończenia budowy na nieruchomościach nabytych od Gminy Miasta Krynica Morska do 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej”;

- 3) w § 5 uchyla się ust.2

§ 2.

Do nieruchomości nabytych od Gminy Miasta Krynica Morska przed wejściem w życie niniejszej uchwały stosuje się przepisy dotychczasowe uchwał Rady Miejskiej w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Jaworska

Uzasadnienie do uchwały Nr VI/57/19
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 5 lutego 2019 r.

Dotychczasowe brzmienie § 4 uchwały Nr XIII/118/04 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie określenia zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (zmienionej uchwałą Nr XXVIII/199/2009 r. z dnia 29 kwietnia 2009 r. i uchwałą Nr XXXVIII/388/10 z dnia 10 września 2010 r. było następujące:

Ustala się termin zabudowy nieruchomości nabytych od Gminy Miasta Krynica Morska:

- 1. rozpoczęcie budowy 2 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej*
- 2. zakończenie budowy 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej*

Burmistrz Miasta Krynica Morska uważa, że przy obowiązujących obecnie przepisach prawnych nie zawsze jest możliwe dotrzymanie terminu dwuletniego na rozpoczęcie budowy.

Procedura formalno-prawna na zebranie dokumentacji pozwalającej na rozpoczęcia budowy, na którą składają się przecież między innymi: projekt, opinie, pozwolenia (przyłącza) nie zawsze pozwala na dotrzymanie tego terminu. Jest to nieraz hamulec na inwestorów, świadomych, że **niedotrzymanie terminu rozpoczęcia budowy 2 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej, wiąże się nałożeniem kary umownej,**

Dlatego Burmistrz Miasta Krynica Morska wnosi o wykreślenie zapisu dotychczasowego

„*rozpoczęcie budowy 2 lata od dnia zawarcia umowy notarialnej*” i pozostawienie w niezmienionej formie „*zakończenie budowy 5 lat od dnia zawarcia umowy notarialnej*”

W § 2 uchyla się art.6 jako niezgodny z obecnie obowiązującym art.39 ust.2 ustawy dnia 21 sierpnia 1992 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 z późn.zmianami)

Ponadto uchyla się w § 2 **ust.7 i 8** oraz § 5 **ust.2**, które stanowią o obciążaniu przyszłych nabywców nieruchomości kosztami przygotowania nieruchomości do sprzedaży. Uchylenie tych zapisów jest realizacją wystąpienia pokontrolnego RIO w Gdańsku z dnia 12 kwietnia 2016 r. Nr WK/0804/50/30/K/2015.