

**UCHWAŁA NR VX/155/19
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 20 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę terenu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506 z późniejszymi zmianami), art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2018 r. poz. 2068 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Krynicy Morskiej uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie dotychczasowemu dzierżawcy na czas określony trzech lat część działki nr 785 o powierzchni 36 m² obręb geodezyjny Krynica Morska, będącej własnością Gminy Miasta Krynica Morska z przeznaczeniem na utrzymanie miejsc postojowych.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określi Burmistrz Miasta Krynica Morska w drodze umowy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

Uzasadnienie do uchwały Nr VX/155/19
Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej
z dnia 20 grudnia 2019 r.

Dotychczasowy dzierżawca Hotel Service Robert Wojtala wystąpił o przedłużenie dzierżawy miejsc postojowych na czas określony 3 lat. Burmistrz Miasta po analizie dokumentów oraz sytuacji w okolicy uznał, że istnieje możliwość wydzierżawienia części pasa drogowego na wnioskowany okres. Na wypadek przystąpienia do robót budowlanych umowa będzie zawierała zapisy o możliwości wcześniejszego rozwiązania umowy .

Zgodnie z art. 18 ust. 2. Pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do zapisów Art. 22. Ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych- Grunty, o których mowa w ust. 1, zarząd drogi może oddawać w najem, dzierżawę albo je użyzczać, w drodze umowy, na cele związane z potrzebami zarządzania drogami, ruchu drogowego lub obsługi użytkowników ruchu, a także na cele instalacji urządzeń, o których mowa w art. 20g ust. 1 . Zarząd drogi pobiera z tytułu najmu lub dzierżawy opłaty w wysokości ustalonej w umowie. Przepisów art. 43 ust. 2 pkt 3 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami nie stosuje się.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Miasto Krynica Morska

Obręb Krynica Morska

Dz.785

pow. 36 m²

przygotowała: Małgorzata Hyra

