

Projekt

z dnia 10 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXV/.../20
RADY MIEJSKIEJ W KRYNICY MORSKIEJ**

z dnia 4 listopada 2020 r.

w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2021 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) Rada Miejska uchwała co następuje :

§ 1.

Określa się stawki podatku od nieruchomości w następującej wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1 m² powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,48 zł od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,45 zł od 1 m² powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz.1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,25 zł od 1 m² powierzchni

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych - 0,75 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 22,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 11,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,37 zł od 1 m² powierzchni użytkowej
- od budynków letniskowych (rekreacyjnych) wykorzystywanych w okresie letnim – 8,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- od budynków gospodarczych – 7,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

- od garaży wolnostojących – 8,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej

3) od budowli :

- służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz doprowadzania wody - 1% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust.3 –7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

- pozostałych - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt. 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2.

Traci moc Uchwała Nr XIII/130/19 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 23 października 2019 r. w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości na 2020 rok.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Krynica Morska.

§ 4.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2021 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Anna Maria Jaworska

Uzasadnienie do uchwały Nr XXV/.../20

Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

z dnia 4 listopada 2020 r.

Proponowane stawki podatku od nieruchomości na 2021 rok nie osiągają kwot maksymalnych, natomiast zabezpieczają wpływy umożliwiające realizację budżetu gminy. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2021 rok zostały ogłoszone Obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. (M. P. z 2020 r. poz. 673).

	Stawki obowiązujące w 2020 r.	Stawki na 2021 rok	Wzrost	Górne granice stawek obowiązujące w 2021 r.
1. Grunty				
a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	0,84	0,90	0,06	0,99
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni	4,31	4,48	0,17	4,99
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ²	0,37	0,45	0,08	0,52
d/ niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	3,13	3,25	0,12	3,28
2. Budynki lub ich części				
a) mieszkalne od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,65	0,75	0,10	0,85
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1 m ² powierzchni użytkowej	20,33	22,00	1,67	24,84
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m ² powierzchni użytkowej	10,05	11,00	0,95	11,62
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,56	5,00	0,44	5,06
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m ² powierzchni użytkowej	7,47	8,37	0,90	8,37
- od budynków letniskowych (rekreacyjnych) wykorzystywanych w okresie letnim od 1 m ²	7,37	8,30	0,93	8,37

powierzchni użytkowej				
- od budynków gospodarczych od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,07	7,50	1,43	8,37
- od garaży wolnostojących od 1 m ² powierzchni użytkowej	6,78	8,00	1,22	8,37