

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej w tym uzyskania pozwolenia na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę z potwierdzeniem nie wnoszenia sprzeciwu dla zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Zalewowej w Krynicy Morskiej”.

2. Lokalizację inwestycji przewidziano w północnej części miasta, obręb 0001 Krynica Morska, zgodnie z załączonym wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwałą Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej nr XXXII/291/2009 z dnia 29 grudnia 2009 r. Projektowany budynek należy usytuować w granicy działki nr 5/2 o powierzchni 0,2484 ha przedstawionej na załączonym wrysie i mapie zasadniczej w skali 1:500.

3.

a) obszar bezpośredniego zagrożenia powodziowego; dla robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, wymagane jest uzyskanie od właściwego terytorialnie organu zwolnienia z zakazów określonych w Prawie Wodnym,

b) teren znajduje się w pasie ochronnym brzegu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania terenu należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej,

c) teren znajduje się na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”, dla którego obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego i miejscowego w kompetencji Wojewody.

4. Ogólne dane budynku:

-forma architektoniczna budynku korelująca z istniejącą zabudową,

-budynek o 3 kondygnacjach naziemnych w technologii tradycyjnej,

-powierzchnia zabudowy 496,8 m²,

-w budynku zaplanowana ok. 15 lokali mieszkalnych kategorii 2 pokoje z aneksem kuchennym lub 2 pokoje + kuchnia, o powierzchni: 30-50 m²

5. Wyposażenie lokali mieszkalnych w instalacje: elektryczną, wodociągową, centralnego ogrzewania, kanalizacyjną, fotowoltaiczną, gazową, domofonową, rtv, Internet.

O warunki przyłączenia budynku do poszczególnych należy wystąpić jako pełnomocnik Zamawiającego.

6. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- Projekt budowlany budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- Projekty wykonawcze dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego w tym:
 - a) Projekty instalacji i przyłączy do budynku: wodociągowe, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, elektryczna, gazowa, fotowoltaiczna, teletechniczna
 - b) Projekt węzła cieplnego wraz z kotłownią (Ewentualne uzgodnienie z Zamawiającym zastosowania odnawialnych źródeł energii)
- STWiORB
- Warunki BIOZ
- Kosztorysy inwestorskie
- Przedmiary robót
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt odwodnienia terenu

- Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania

7. Na wykonanie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia, niezbędnej do realizacji zadania, składającej się następujące czynności, zwane dalej pracami projektowymi:

- 1) Opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego na realizację zakresu robót określonych w warunkach zamówienia oraz uzyskanie pozwolenia na budowę;
- 2) Opracowanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiarów robót na wykonanie zaprojektowanego zakresu robót;
- 3) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
- 4) Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
- 5) Przed przystąpieniem do opracowania projektu należy uzyskać akceptację Zamawiającego wstępnej koncepcji projektu.

8. Wykonawca na własny koszt sporządzi lub uzyska wszystkie wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy dokumenty, a w szczególności pozwolenia, opinie, uzgodnienia i sprawdzenie rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów.

9. Każdy z dokumentów powinien być podpisany przez osobę, która go sporządziła. Podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opatrzone tekstem lub pieczętkami wskazującymi imię i nazwisko osoby podpisującej dokument.

10. Opracowane dokumenty muszą być kompletne.

11. Zakres opracowań projektowych:

- Projekt budowlany – 6 egz.
- Projekt wykonawczy osobno dla każdej branży - po 6 egz.
- Przedmiar robót – 2 egz.
- Kosztorys inwestorski – 2 egz.
- Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.
- Informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- 2 egz.
- Pozwolenie na budowę, kopia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę z potwierdzeniem nie wnoszenia sprzeciwu (w zależności od przeprowadzenia procedury).
- Nośnik danych, na którym zapisano w wersji elektronicznej komplet dokumentów (z zachowaniem zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową) rysunki w formacie pdf, kosztorys i przedmiar w formacie pdf i xls – 1 egz.

O ile przepisy nie określają, że mają one zostać przekazane w większej ilości.

12. Wszelkie oryginały uzgodnień i opinii powinny znajdować się w pierwszym egzemplarzu dokumentacji projektowej.

13. Dokumenty, do opracowania, których Wykonawca jest zobowiązany, muszą zostać wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i normatywami.

14. Wykonawca dokona wizji lokalnej na terenie realizacji projektu i w jego okolicy, w celu dokonania oceny dokumentów i informacji przekazanych w ramach niniejszego postępowania przez Zamawiającego.

15. Wymagany termin realizacji zamówienia: 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.