

**Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza II ustne przetargi nieograniczone na dzierżawę parkingów przy ul. Nowej PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 19 maja 2020 r. w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a**

L.p.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za rok 2020	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	ul. Nowa – parking urządzony o pow. 702,00 m <sup>2</sup> część działki nr 434/12, nr 434/14(zgodnie z mapą)	Parking-miejsca postojowe	30 000,00 zł plus podatek VAT 23%	12 <sup>00</sup>	Do dnia 30 września 2022 r.
2.	ul. Nowa – parking urządzony o pow. 592,00 m <sup>2</sup> część działki nr 434/12, (zgodnie z mapą )	Parking-miejsca postojowe	25 000,00 zł plus podatek VAT 23%	12 <sup>30</sup>	Do dnia 30 września 2022 r.

**Warunki finansowe przetargów:**

1. Wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070 do dnia 15 maja 2020 r. W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 15 maj 2020 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie minimum 10 % ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie 14 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest w całości przed podpisaniem umowy.
8. W latach następnych czynsz podwyższany będzie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem.

**Warunkiem udziału w przetargu** jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wpisu CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę terenu. Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

**Warunki dzierżawy:**

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zakaz wykorzystywania terenu w inny sposób niż prowadzenie parkingu ,
3. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska w tym opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ,
4. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
5. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie przez cały okres trwania umowy dzierżawy,
6. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
7. **szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta pok. Nr 21.**
8. Regulamin przeprowadzania przetargów dostępny jest w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 21.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby, z którymi Gmina Miasta Krynica Morska w poprzednich pięciu latach rozwiązała umowy dzierżawy ze względu na niedotrzymywanie warunków umowy.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska, pok. Nr 22 tel. 55 247 65 27 w. 142, 149 w godz. 8<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>.





Województwo pomorskie  
Powiat nowodworski  
Jed. ewid. 221001\_1, Krynica Morska - M  
Obręb 0001, Krynica Morska  
Działki nr 434/12, 434/14  
Skala 1:500

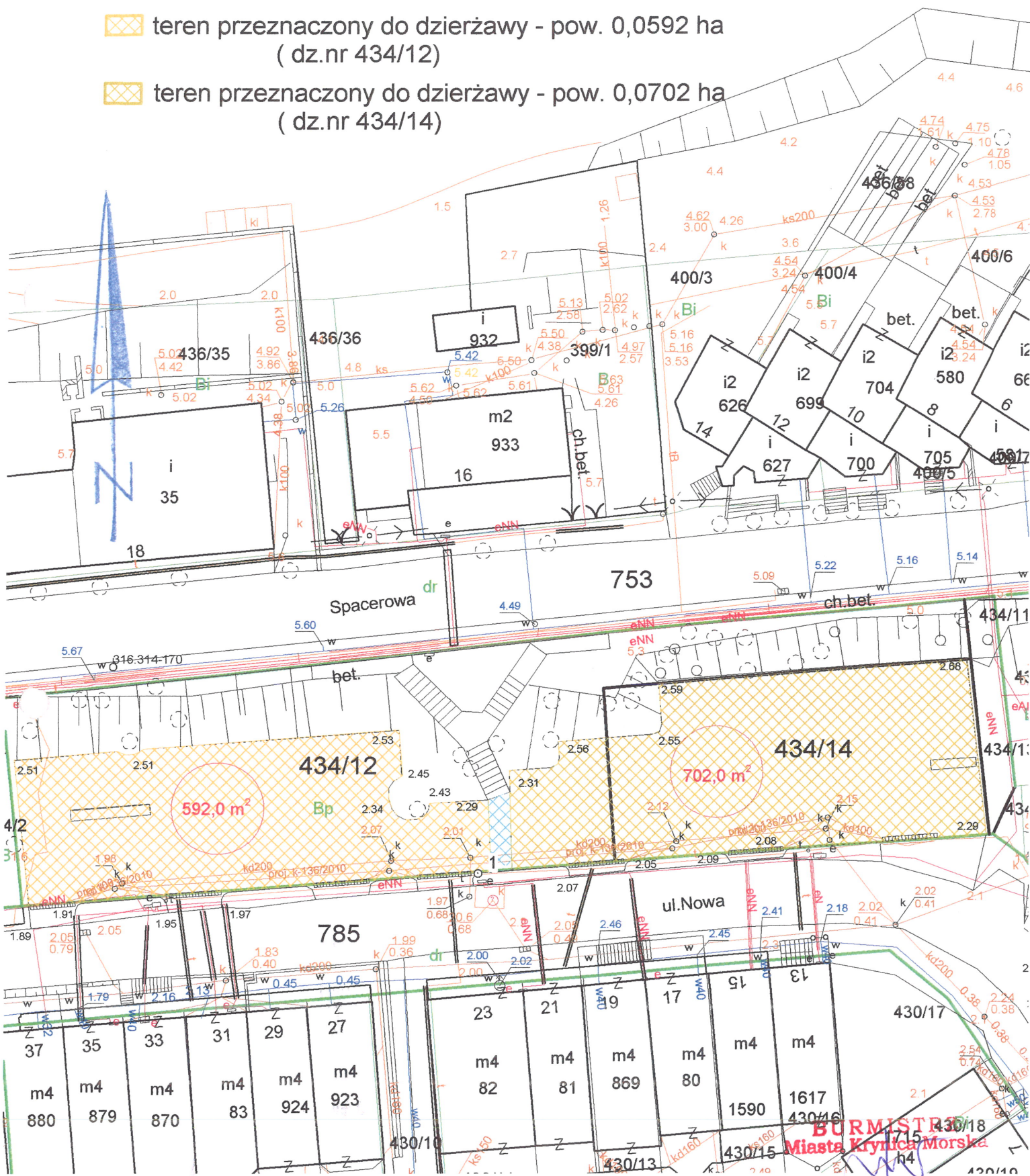
0.6

0.7

436/59

 teren przeznaczony do dzierżawy - pow. 0,0592 ha  
(dz.nr 434/12)

 teren przeznaczony do dzierżawy - pow. 0,0702 ha  
(dz.nr 434/14)



**BURMISTRZ**  
Miasta Krynica Morska

Krzysztof Świąt