

Burmistrz Miasta Krynica Morska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę terenu przy ul. Gdańskiej/ Nowej przeznaczonego na miejsca postojowe
PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ 19 maja 2020 r.
w sali Urzędu Miasta Krynica Morska ul. Górników 15 a

L.p.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego	Godz. przetargu	Termin dzierżawy
1.	ul. Nowa –Gdańska teren o pow. około 2020 m ² część działki nr 786 /2 (zgodnie z mapą)	miejsca postojowe	30 000,00 zł plus podatek VAT 23%	13 ³⁰	Do dnia 30 września 2020 r.

Warunki finansowe przetargów:

1. Wadium w wysokości **20 %** ceny wywoławczej NETTO należy wpłacić **na konto Urzędu Miasta w BS Stegna 84 8308 0001 0006 1681 2000 0070** do dnia **15 maja 2020 r.** W przypadku wpłacania wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 15 maja 2020 r. wadium znajdowało się na rachunku Urzędu Miasta Krynica Morska. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu na konto Urzędu Miasta. Na dowodzie wpłaty wadium należy podać, przedmiot przetargu, datę i godzinę przetargu.
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
3. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy przez uczestnika, który wygrał przetarg.
4. Uczestnikom niewyłonionym jako dzierżawca wadium zwraca się przelewem w terminie trzech dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Postąpienie minimum **10 %** ceny wywoławczej.
6. Uczestnik, który wygra przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy w terminie **14 dni** od rozstrzygnięcia przetargu.
7. Wylicytowany czynsz dzierżawny płatny jest w całości **przed podpisaniem umowy.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, okazanie komisji przed przetargiem dowodu wniesienia wadium oraz w przypadku osób fizycznych- dowodu osobistego, w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą- aktualnego wpisu CEIDG, w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji aktualnego -wypisu z właściwego rejestru oraz zgodę organów statutowych na dzierżawę terenu. Osoba reprezentująca w przetargu osobą prawną winna okazać się stosownymi pełnomocnictwami.

Warunki dzierżawy:

1. wykorzystywanie przedmiotu dzierżawy wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. zakaz wykorzystywania terenu w inny sposób niż prowadzenie miejsc postojowych ,
3. przed przystąpieniem do korzystania dzierżawca powinien uporządkować i przystosować teren do prowadzenia miejsc postojowych,
4. ponoszenie należnych podatków i opłat na rzecz Miasta Krynica Morska w tym opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ,
5. przestrzeganie wszelkich norm obowiązujących na terenie Miasta stanowiących przez jego organy, w tym „ciszy nocnej”,
6. utrzymywanie czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie,
7. uzyskanie wszelkich uzgodnień przewidzianych prawem dla prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej przed jej rozpoczęciem,
8. **szczegółowe warunki dzierżawy określa wzór umowy dostępny w Urzędzie Miasta pok. Nr 21.**
9. Regulamin przeprowadzania przetargów dostępny jest w Urzędzie Miasta Krynica Morska pok. nr 21.

Nie będą dopuszczane do przetargów osoby fizyczne oraz ich małżonkowie będący we wspólności majątkowej i osoby prawne mające zaległości finansowe wobec Gminy Miasta Krynica Morska oraz osoby, z którymi Gmina Miasta Krynica Morska w poprzednich pięciu latach rozwiązała umowy dzierżawy ze względu na niedotrzymywanie warunków umowy.

Informacji na temat przetargu udziela się w Urzędzie Miasta Krynica Morska, tel. 55 247 65 27 w. 142, 149 w godz 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Krzysztof Swat

Jednostka ewidencyjna: 221001_1, Krynica Morska
Obręb ewidencyjny nr 0004, Krynica Morska
Działka nr 786/2 Bp
Objekt: Parking przy ul. Gdańska- Nowa
Powierzchnia - 2020 m²
Skala 1:500



BIUROSTRZ
Gdańska
Miasta Krynica Morska
Krzysztof Świąt