

**ZARZĄDZENIE NR 7/20**  
**BURMISTRZA MIASTA KRYNICA MORSKA**

z dnia 16 stycznia 2020 r.

**w sprawie określenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości lub ich części stanowiących  
własność Gminy Miasta Krynica Morska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019r. poz. 506 ze zmianami) Burmistrz Miasta zarządza co następuje:

**§ 1.**

1. Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> gruntu stanowiącego własność Gminy Miasta Krynica Morska (z zastrzeżeniem §2) w wysokości:

1) Grunty przeznaczone pod działalność handlową:

- Ia strefa 330,00 zł/rok
- Ib strefa 220,00 zł/rok
- II strefa 130,00 zł /rok
- III strefa 95,00 zł/rok
- IV strefa 33,00 zł /rok,

2) Grunty przeznaczone pod działalność gastronomiczną:

- Ia strefa 130,00 zł /rok
- Ib strefa 80,00 zł/rok
- II strefa 33,00 zł /rok
- III strefa 22,00 zł/rok
- IV strefa 17,00 zł /rok,

3) Grunty przeznaczone pod parkingi i miejsca postojowe:

a)

- Ia strefa 50,00 zł/rok
- Ib strefa 40,00 zł/rok
- II strefa 21,00 zł/rok
- III strefa 13,00 zł/rok
- IV strefa 2,00 zł/rok,

b) Grunty przeznaczone pod parkingi i miejsca postojowe okres dzierżawy do 5-m-cy:

- Ia strefa 30,00 zł/miesięcznie
- Ib strefa 30,00 zł/miesięcznie
- II strefa 25,00 zł/ miesięcznie
- III strefa 11,00 zł/miesięcznie
- IV strefa 11,00 zł/miesięcznie,

4) Grunty pod drogi dojazdowe, dojścia, urządzenia i przyłącza sieciowe:

- Do 50 m<sup>2</sup> 55,00 zł /rok
- 50 m<sup>2</sup>-99 m<sup>2</sup> 35,00 zł/rok

Powyżej 100 m<sup>2</sup> 12,00 zł rok,

5) Grunty przeznaczone na cele sportowe, rekreacyjne i tereny zielone, na których prowadzona jest bezpośrednia działalność gospodarcza:

- Ia strefa 10,00 zł/rok
- Ib strefa 8,00 zł/rok
- II strefa 6,00 zł /rok
- III strefa 3,50 zł/ rok
- IV strefa 2,50 zł /rok,

6) Grunty przeznaczone na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości (wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego) sąsiedniej będącej w posiadaniu dzierżawcy:

- Ia strefa 12,00 zł/rok
- Ib strefa 10,00 zł/rok
- II strefa 8,00 zł /rok
- III strefa 6,00 zł /rok
- IV strefa 2,50 zł /rok,

7) Grunty nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczone:

- a) tereny zielone (trawniki, kwietniki, tereny rekreacyjne) 5,00 zł/rok,
- b) ogródki warzywne 2,60 zł/rok,

8) Grunty pod zaplecze budowy 10,00 zł /rok,

9) Grunty przeznaczone pod ośrodki wczasowe, pola namiotowe pod domki letniskowe:

- Ia strefa 9,00 zł /rok
- Ib strefa 8,00 zł/rok
- II strefa 6,00 zł /rok
- III strefa 3,50 zł /rok
- IV strefa 2,50 zł /rok ,

10) Grunty przeznaczone pod działalność rybacką 5,50 zł/rok,

11) Grunty pod magazyny, składowanie sprzętu, maszyn, związane z działalnością gospodarczą 6,50 zł/rok,

12) Grunty zabudowane budynkami gospodarczymi wykorzystywanymi na składowanie opału, narzędzi, komórki nie związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przeznaczone dla właścicieli mieszkań w budynkach wielorodzinnych 1,55 zł/rok.

2. Ustala się roczną stawkę czynszu dzierżawnego za OW „Tęcza” ul. Morska nr 1- 130 000,00 zł/ rok.

3. Grunty pod działalność sezonową (czerwiec-sierpień) handel, gastronomia, usługi (np. okulary, wata cukrowa, hot-dogi, tatuaże, warkoczyki, pamiątki itp. ) za 1m<sup>2</sup>:

- Ia strefa 500,00 zł /miesięcznie

- I b strefa 400,00 zł/ miesięcznie
  - II strefa 280,00 zł /miesięcznie
  - III strefa 110,00 zł/miesięcznie.
4. Grunty rolne za 1 ha 312,00 zł/rok.
  5. Grunty pod reklamy za każdy 1m<sup>2</sup> reklamy 110,00 zł/ miesięcznie.
  6. W przypadku terenów wykorzystywanych dla więcej niż jednego celu stawka czynszu będzie ustalana według celu przeważającego pod względem zajmowanej powierzchni.
  7. Samowolna zmiana sposobu wykorzystywania terenu będzie skutkować rozwiązaniem umowy dzierżawy.

## **§ 2.**

W przypadku zajęcia terenu większego niż określony w umowie wynagrodzenie za bezumowne korzystanie ustala się w wysokości 200 % przyjętej stawki za każdy 1 m<sup>2</sup> za każdy rozpoczęty miesiąc.

## **§ 3.**

1. W przypadku dzierżawy gruntu innego, niż określony w § 1 stawka czynszu zostanie ustalona w drodze przetargu albo negocjacji.
2. W przypadku zawierania kolejnej umowy dzierżawy z dzierżawcą wyłonionym w drodze przetargu w kolejnej umowie czynsz będzie określony w wysokości i na zasadach ustalonych w tym przetargu (powiększony o waloryzację), jednak w wysokości nie niższej niż stawki określone w niniejszym zarządzeniu.
3. W przypadku dzierżawy nieruchomości z przeznaczeniem na cele statutowe organizacji non-profit czynsz będzie ustalany w drodze negocjacji.

## **§ 4.**

Stawki czynszu określone w § 1 nie mają zastosowania w razie ogłoszenia przez Burmistrza Miasta Krynica Morska przetargu na dzierżawę gruntów wymienionych w § 1.

## **§ 5.**

1. Określone w Zarządzeniu stawki są stawkami netto i zostanie do nich doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. W przypadku okresu krótszego niż pełen rok czynsz ustala się proporcjonalnie za każdy rozpoczęty miesiąc dzierżawy.
3. Określone w Zarządzeniu stawki są stawkami obowiązującymi do nowo zawieranych umów dzierżawy oraz do kolejnych umów dzierżawy zawieranych z dotychczasowym dzierżawcą.

## **§ 6.**

Traci moc Zarządzenie nr 83/2018 Burmistrza Miasta z dnia 20 grudnia 2018 r.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Krynica  
Morska

**Krzysztof Swat**

Załącznik do zarządzenia Nr 7/20  
Burmistrza Miasta Krynica Morska  
z dnia 16 stycznia 2020 r.

### **Podział na strefy**

#### **Ia Strefa**

ul. Portowa

ul. Nowa

ul. Przyjaźni od skrzyżowania z ul. Portową w kierunku ul. Wojska Polskiego

ul. Bałtycka

ul. Teleexpressu

ul. Morska

ul. Gdańska od skrzyżowania z ul. Lotników do skrzyżowania z ul. Bojerowców

ul. Bojerowców

ul. Żeromskiego

#### **Ib Strefa**

ul. Korczaka

ul. Spacerowa

ul. Marynarzy

#### **II Strefa**

Obszar obrębu geodezyjnego Krynica Morska z wyłączeniem nieruchomości położonych przy ulicach wymienionych w strefie I

#### **III Strefa**

Obszar obrębu geodezyjnego Nowa Karczma

#### **IV**

Obszar obrębu geodezyjnego Przebrno