



**MINISTER KULTURY
I DZIEDZICTWA NARODOWEGO**

l.dz. DOZ-BS/EJ-500-Krynica Morska-

URZĄD MIASTA
KRYNICA MORSKA
WPLYNĘŁO
30.07.2009
2864/09
Nr dziennika... Zał.
Skierowane do...
12/06/08

Warszawa, dnia 09 LIP 2009

GWB/K...

Decyzja

**ZA ZWROTNYM
POTWIERDZENIEM ODBIORU**

Po przeprowadzeniu wszczętego z urzędu w dniu 23.04.2007 r. postępowania administracyjnego w sprawie częściowego skreślenia z rejestru zabytków obszaru układu ruralistycznego Krynicy Morskiej (d. gm. Sztutowo), wpisanego do tego rejestru pod numerem 1301 (dawny numer 136/90), decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 25.01.1990 r., l.dz. KI-I-534/84/90 – działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 13 ust. 1, 2, 5 i 6, art. 89 pkt 1 oraz art. 94 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 96, poz. 959 i Nr 238, poz. 2390 oraz z 2006 r., Nr 50, poz. 362 i Nr 126, poz. 875) oraz art. 18 pkt 1, art. 49 i art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego,

orzekam:

- dokonać częściowego skreślenia z rejestru zabytków obszaru układu ruralistycznego Krynicy Morskiej (d. gm. Sztutowo), tj. obszar oznaczony na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Układ ruralistyczny Krynicy Morskiej (dawniej gm. Sztutowo), został wpisany do rejestru zabytków pod numerem 1301 (dawny numer 136/90), decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Elblągu z dnia 25.01.1990 r., l.dz. KI-I-534/84/90, jako obszar dawnej wsi rybackiej Lipa oraz osady kuracyjnej Kahlberg. Granice wpisu, wskazane w uzasadnieniu decyzji oraz na mapie załączonej do tej decyzji, obejmują teren rozciągający się wzdłuż ul. Gdańskiej od wylotu ul. Zalewowej – na zachodzie, do ul. Żołnierzy – na wschodzie.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 5.12.2006 r. zwrócił się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego o rozważenie skreślenia z rejestru zabytków części układu ruralistycznego Krynicy Morskiej. Organ ten powołał się na nowe ustalenia badawcze, dotyczące genezy i rozwoju osady kuracyjnej w Krynicy Morskiej, zawarte w „Studium uwarunkowań i kierunków ochrony dziedzictwa urbanistycznego w Krynicy Morskiej”, opracowane przez Autorskie Studio Architektoniczne we wrześniu 2006 r.

Zgodnie z przepisem art. 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytek wpisany do rejestru, który uległ zniszczeniu w stopniu powodującym utratę jego wartości historycznej, artystycznej lub naukowej, albo którego wartość będąca podstawą wydania decyzji o wpisie do rejestru zabytków nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych, zostaje skreślony z tego rejestru.

Organ prowadzący niniejsze postępowanie, mając na względzie zasadę określoną w art. 7 Kpa, wystąpił do Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków o przygotowanie specjalistycznej opinii w tej sprawie. Opinia Regionalnego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków w Gdańsku z dnia 22.01.2007 r., sporządzona na zlecenie Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków, po przeprowadzeniu oględzin nieruchomości, objętych ochroną poprzez przedmiotowy wpis do rejestru zabytków,

potwierdziła fakt, iż część ww. nieruchomości (jednostka 1c i 3) nie posiadała wartości będących podstawą wpisu do rejestru zabytków, a część tego terenu (jednostka 2 i 6) została trwale przekształcona, w wyniku czego straciła zabytkowe wartości. W szczególności w opinii tej stwierdzono, że na terenie zajmującym wschodnią część układu ruralistycznego Krynicy Morskiej nie zachowały się historyczne układy przestrzenne (wschodni fragment osady rybackiej Kahlberga oraz osiedle domków jednorodzinnych, jednorodnie zaplanowane na początku lat 20. XX w.), zatarta została historyczna parcelacja, zmieniony układ drożny, zabudowa składa się ze współczesnych obiektów wybudowanych w 2 poł. XX w. (jedynie nielicznie występują przykłady zabudowy historycznej). Do tego terenu od południa przynależy także obszar polderowy położony wzdłuż Zalewu Wiślanego, powstały ok. 1960 r. w wyniku budowy wału ochronnego, stanowiący wcześniej teren podmokły, nie posiadający wartości zabytkowych. Jednocześnie, teren zajmujący zachodnią część układu ruralistycznego Krynicy Morskiej, składa się z dawnych obszarów leśnych, niezabudowanych, nieposiadających wartości, dla których cały obszar Krynicy Morskiej został wpisany do rejestru zabytków oraz z obszaru historycznie przynależącego do wsi Lipa, lecz obecnie trwale przekształconego – cechy dawnego układu osadniczego zostały całkowicie zatarte, brak jest historycznej parcelacji, nie zachowała się historyczna zabudowa.

Stosownie do przepisu art. 80 Kpa, organ administracji publicznej ocenia na podstawie całokształtu materiału dowodowego, czy dana okoliczność została udowodniona.

W ocenie organu prowadzącego niniejsze postępowanie, analiza materiału dowodowego sprawy, a zwłaszcza powyższej opinii Krajowego Ośrodka Badań i Dokumentacji Zabytków, daje podstawy do stwierdzenia, że zachodzą obie przesłanki, określone w wyżej cytowanym przepisie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, do uznania konieczności częściowego skreślenia z rejestru zabytków obszaru układu ruralistycznego Krynicy Morskiej. Wykazano bowiem, że część terenu wpisanego do rejestru zabytków jako układ ruralistyczny Krynicy Morskiej uległa zniszczeniu w stopniu powodującym utratę jego wartości historycznej (jednostka 2 i 6), a wartość części ww. obszaru, będąca podstawą wydania decyzji o wpisie do rejestru zabytków, nie została potwierdzona w nowych ustaleniach naukowych (jednostka 1c i 3).

Wobec powyższych ustaleń, niniejszą decyzją skreśla się teren w granicach opisanych poniżej.

Linia graniczna, odcinająca od obszaru zabytkowego teren „zachodni”, skreślony niniejszą decyzją z rejestru zabytków, przebiega następująco: brzegiem Zalewu Wiślanego, od kamienia geodezyjnego, przy którym zbiegają się granice działek o numerach: 378, 87/29, 87/4 i 88/1, granicami sąsiedzkimi działek o numerach: 87/29 i 378, 87/29 i 86/1, 85/2 i 86/1, 85/2 i 323, 83 i 323, 22 i 89, 168/8 i 168/2, 168/8 i 90, 168/8 i 93, 168/8 i 98, 168/8 i 100, 168/8 i 101, 101 i 108, 108 i 104/1, 108 i 104/2, 167/13 i 105, 167/13 i 106, 167/13 i 107, 167/13 i 167/12, 167/13 i 230; w obrębie działki 110/7 linia graniczna pozostawia po stronie obszaru zabytkowego budynek przy ul. Gdańskiej 55, dalej linia graniczna prowadzi granicami sąsiedzkimi działek o numerach: 110/7 i 111/6, 110/7 i 111/2, 110/4 i 111/5, 111/3 i 110/4, 110/7 i 110/6, 110/7 i 109, 109 i 167/8, 167/10 i 167/8, 167/13 i 167/9.

Linia graniczna, odcinająca od obszaru zabytkowego teren „wschodni”, skreślony niniejszą decyzją z rejestru zabytków, przebiega następująco: nad Zalewem Wiślanym od wód Zalewu przedłużeniem granicy sąsiedzkiej działek o numerach: 605 i 604, a następnie granicami sąsiedzkimi działek o numerach: 604 i 605, 602/8 i 602/9, 602/8 i 598, 506 i 507/4, 503 i 507/4, 497 i 507/1, 496 i 507/1, 492 i 438/1, 462 i 438/1, 461 i 438/1, 460 i 438/1, 459/1 i 438/1, 29/37 i 29/36, 678 i 29/36, 683 i 29/36, 683 i 29/32, 683 i 29/31, 683 i 29/30, 714/2 i 29/29, 714/1 i 29/26, 686/9 i 29/26, 686/9 i 29/27.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak w rozstrzygnięciu.

Strona niezadowolona z decyzji może zwrócić się do mnie z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, zgodnie z art. 127 § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego.



Z up. MINISTRA KULTURY
I DZIEDZICTWA NARODOWEGO
PODSEKRETAŃ

Tomasz Merta

Otrzymują:

1. Gmina Krynica Morska, ul. Górników 15; 82-120 Krynica Morska
- ② Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków,
ul. Kotwiczników 20; 80-881 Gdańsk
3. właściciele i użytkownicy nieruchomości – w drodze obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty w gminie Krynica morska sposób publicznego ogłaszania – decyzja będzie uważana za doręczoną po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia
4. sal012

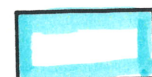
Do wiadomości:

1. KOBiDZ

Załącznik graficzny do decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego
z dnia 9 lipca 2009 r., l.dz. DOZ-BS/EJ-500-12/06/09.



obszar skreślony z rejestru zabytków



obszar układu ruralistycznego Krynicy Morskiej pozostający w rejestrze zabytków



Z up. MINISTRA KULTURY
I DZIEDZICTWA NARODOWEGO
PODSEKRETARZ STANU
Tomasz Merta
Tomasz Merta