



Urząd Miasta Krynica Morska

ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska, tel. 55 247 65 27, fax 55 247 65 66

RADA MIASTA
KRYNICA MORSKA
WPLYNEŁO

Krynica Morska 02.12.2021 r.

02.12.2021

Nr dziennika 192/21

Skierowano do

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Krynicy Morskiej

GKS.7140.2.21

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.11.2021r. (data wpływu 22.11.2021 r.) dotyczące zapytania radnej Renaty Wielec informuję:

Ad1. Pismo z dnia 09.03.2020r. dot. likwidacji bojlerów otrzymali wszyscy najemcy mieszkań przy ul. Gdańskiej 6A i 6B, natomiast ponowne pismo z dnia 04.11.2021 r. dot. likwidacji bojlerów otrzymali tylko najemcy, którzy nie zastosowali się do powyższej prośby a samowolnie ingerowali w instalacje centralnego ogrzewania i ciepłej wody i mają zainstalowane bojler elektryczne.

Ad2. Pismo dot. likwidacji bojlerów wystosowano na podstawie zapisu w umowach najmu, którą zawierali najemcy z wynajmującym. Ponadto demontaż bojlerów elektrycznych ma na celu zlikwidowanie samowoli oraz równe traktowanie wszystkich najemców budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 6A i 6B a także sprawne funkcjonowanie instalacji ciepłej wody (na nieużywanej instalacji ciepłej wody w lokalu odkłada się kamień, co może doprowadzić do konieczności jej wymiany). Biorąc pod uwagę ekonomiczny koszt podgrzania wody w budynku wyposażonym w instalację ciepłej wody, stosowanie mieszanego sposobu jej podgrzewania (instalacja centralna i bojler elektryczny) jest zawsze krzywdzące dla najemców korzystających z instalacji, gdzie koszty podgrzania i cyrkulacji są przez nich ponoszone.

Ad3. Przedmiotowe pismo dotyczy likwidacji bojlerów elektrycznych.

Ad4. Najemcy budynku mieszkalnego przy ul. Gdańskiej 6A i 6B nie mają zastosowanych czynników obniżających stawkę bazową czynszu.

Ad5. Wszyscy najemcy mieszkań komunalnych mają zawarte indywidualne umowy z dostawcą energii elektrycznej. W budynku mieszkalnym przy ul. Gdańskiej 6A i 6B zawarta jest umowa pomiędzy dostawcą energii elektrycznej a Gminą Miasta Krynica Morska na dostawę energii do części wspólnych budynku oraz kotłowni, natomiast zużycie mediów przez najemców rozliczane jest na podstawie odczytów urządzeń zamontowanych do każdego mieszkania (wodomierze i ciepłomierze).

Z poważaniem

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

BURMISTRZ
Miasta Krynica Morska

Krzysztof Swat