



## Burmistrz Miasta Krynica Morska

ul. Górników 15, 82-120 Krynica Morska  
tel. 55 247 65 27, tel/fax 55 247 65 66  
e-mail: [um@krynicaamorska.tv](mailto:um@krynicaamorska.tv), [www.krynicaamorska.tv](http://www.krynicaamorska.tv)

RADA MIASTA  
KRYNICA MORSKA  
WPLYNEŁO

Krynica Morska dn. 25.06.2019 r.

25.06.2019

GKN.6845.51.2019

**Anna Maria Jaworska**  
**Przewodnicząca Rady Miejskiej**  
**w Krynicy Morskiej**  
**Biuro Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej**

Nr dziennika ..... 55/19  
Skierowane do .....  
Podpis .....

Odpowiadając na pismo Pana Mariusza Hagedorn z dnia 11.06.2019 r. zatytułowane Interpelacja dotycząca oddania w dzierżawę działki nr 730 bezpośrednio przy Bulwarze Słonecznym w Krynicy Morskiej pomiędzy ul. Bałtycką a ul. Morską w drodze bezprzetargowej, ponieważ złożone pismo stanowi zapytanie, informuje że odpowiedź jest udzielona stosownie do przepisów dotyczących zapytania.

Zgodnie z art. 24 ust. ustawy o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2019 r. poz. 506) interpelacja dotyczy spraw o istotnym znaczeniu dla gminy, natomiast zapytanie składa się w sprawach aktualnych problemów gminy, a także w celu uzyskania informacji o konkretnym stanie faktycznym. Przedmiotowe pismo dotyczy uzyskania informacji o konkretnych stanach faktycznych.

Ad. 1

Odpowiadając na zadane zapytanie- na jakiej podstawie działka 730 została wydzierżawiona informuję, że wszystkie działania dotyczące wydzierżawienia przedmiotowego terenu zostały przeprowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) oraz ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 poz. 506).

Zgodnie z art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami, mieniem gminnym gospodaruje wójt, burmistrz miasta albo prezydent miasta.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Na podstawie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 a ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy min podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Stosownie do artykułu 35 ust. 1 właściwy organ (wójt, burmistrz miasta, prezydent miasta) sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

Jak wynika z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Podsumowując zawarcie umowy dzierżawy na okres lat trzech jest wyłączną kompetencją Burmistrza Miasta, na którą nie jest wymagana zgoda rady, obowiązek organizowania przetargów występuje dopiero przy dzierżawach na okres dłuższy niż 3.

Ad. 2

Umowa dzierżawy została zawarta na wniosek zainteresowanego, na podstawie ogłoszenia Burmistrza Miasta Krynica Morska z dnia 28 marca 2019 r. zawierającego wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy. Wykaz wywieszony był na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta oraz w BIP od dnia 28 marca 2019 r. informacja w prasie ukazała się w dniu 29 marca 2019 r. Zgodnie z wykazem teren został przeznaczony do wydzierżawienia pod strefę kulturalno-sportowo-rozrywkową, w tym wypożyczalnię rowerów, plac zabaw, imprezy kulturalne, gastronomia, handel, Okres zawarcia umowy- 3 lata, powierzchnia -1150,36 m<sup>2</sup>, czynsz za pierwszy rok 25000,00 zł (netto), Natomiast czynsz za drugi rok dzierżawy wynosi 30 000,00 zł (netto) , czynsz za trzeci rok 35 000,00 zł (netto) .

Ad. 3 i 4

Zgodnie z umową dzierżawy z dnia 29 kwietnia 2019 § 4 pkt 2-7 dzierżawca został zobowiązany do:

2. zaprojektowanie i wybudowanie obiektów zgodnie z koncepcją programowo-przestrzenną sezonowych plażowych pawilonów usługowych ( dostępną w Urzędzie Miasta ).
3. uzgodnienia z Wydierżawiającym przed przystąpieniem do prac budowlanych projektu technicznego oraz planu zagospodarowania terenu zawierającego: lokalizację obiektów, opis i rysunki techniczne, rysunki i opis tarasu na stoliki, lokalizację i opis placu zabaw, lokalizację i opis zaplecza z uwzględnieniem zakazu posadowienia innych obiektów poza śmietnikami, serwisem rowerów i toaletami, rodzaj wykorzystywanych materiałów, kolorystykę, opis zieleni i ukwiecenia,
4. wybudowania obiektów i zagospodarowania terenu zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w pkt 3,

Zagospodarowanie terenu zostało uzgodnione w Urzędzie Miasta w dniu 08.05.2019r., ponadto uzyskało pozytywną opinię Pomorskiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku. Na dzień dzisiejszy trwa zagospodarowywanie terenu w trakcie realizacji są poszczególne części strefy.

Zgodnie z Uchwałą nr VIII/70/11 Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej z dnia 16 listopada 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości komunalnej -działka nr 730 jest przeznaczona do zbycia, dlatego umowa dzierżawy zawiera zapisy dotyczące wcześniejszego rozwiązania umowy za trzymiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu na zbycie .

Ponadto informuję, że w latach ubiegłych były organizowane przetargi na dzierżawę tego terenu, niestety nie było żadnego zainteresowania tymi przetargami.

Złożony wniosek oraz projekt zagospodarowania strefy kulturalno-sportowo-rozrywkowej spełnia oczekiwania Burmistrza Miasta, co do zagospodarowania tego terenu oraz działań mających na celu aktywizację terenów przy Bulwarze Słonecznym, dlatego Burmistrz Miasta podjął decyzję o dzierżawie tego terenu.

Procedury dotyczące dzierżawy zostały przeprowadzone zgodnie z w/w przepisami.

Otrzymują:

1) adresat – Przewodnicząca Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej

2) a/a

Do wiadomości :

1) Mariusz Hagedorn –Radny Rady Miejskiej w Krynicy Morskiej . biuro Rady Miejskiej w/m

Z up. Burmistrza Miasta  
mgr Jolanta Kwiatkowska  
SEKRETARZ MIASTA