

Krynica Morska, dnia.....

.....  
imię i nazwisko / nazwa inwestora

.....  
adres

nr telefonu kontaktowego .....

.....  
imię i nazwisko pełnomocnika (upoważnienie +opłata skarbową w wysokości 17zł)

.....  
adres

nr telefonu kontaktowego .....

Urząd Miasta  
Krynica Morska  
ul. Górników 15  
82-120 Krynica Morska

### **Wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy**

Na podstawie art. 52 ust. 1 w zw. z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wnoszę o wydanie decyzji o warunkach zabudowy:

.....  
(położenie działki, nr działki oraz adresu)

w granicach oznaczonych ..... (np. linią ciągłą) na załączonej mapie w skali 1:500 / 1:1000\* oraz – w przypadku inwestycji liniowych - w skali 1:2000\*,

#### **dla inwestycji polegającej na:**

.....  
.....  
(określenie inwestycji z podaniem jej rodzaju)

o następującej charakterystyce:

#### **▪ Wielkość zapotrzebowania na:**

– wodę ..... m<sup>3</sup> / ..... (np. na dobę, na miesiąc, możliwe rozróżnienie na zapotrzebowanie na wodę z wodociągu miejskiego / ujęcia własnego);

– energię elektryczną ..... Kw / (np. na dobę, na miesiąc lub podać moc przyłączeniową)\*

▪ **Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:**

.....

(np.: odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacyjnej na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci lub zapewnienia odbioru ścieków / do zbiorników bezodpływowych (szamb) / do oczyszczalni na terenie inwestycji).

▪ **Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej ( zapotrzebowanie na ciepło, gaz itp.) w miarę potrzeb:**

.....

▪ **Sposób unieszkodliwiania odpadów (w razie potrzeby):**

.....

▪ **Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania teren:**

– przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

.....  
.....

(w szczególności określenie rodzaju zabudowy np.: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna / zabudowa usługowa / zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych / zabudowa produkcyjna / obiekty infrastruktury technicznej);

– gabaryty projektowanych obiektów budowlanych:

- długość.....
- szerokość.....
- liczba kondygnacji:.....
- szerokość elewacji frontowej.....
- wysokość do kalenicy/okapu.....
- geometria dachu:.....

.....  
/np. kąt nachylenia, rodzaj dachu i układ połaci dachowych – płaski, jednospadowy kryty papą, stromy dwuspadowy kryty dachówką itp./

.....  
.....

- w przypadku obiektu handlowego również **powierzchni sprzedaży**, przez którą należy rozumieć tę część ogólnodostępnej powierzchni obiektu handlowego stanowiącego całość techniczno-użytkową, przeznaczonego do sprzedaży detalicznej, w której odbywa się bezpośrednia sprzedaż towarów (bez wliczania do niej powierzchni usług i gastronomii oraz powierzchni pomocniczej, do której zalicza się powierzchnie magazynów, biur, komunikacji, ekspozycji wystawowej itp.);

- Inne parametry techniczne charakteryzujące inwestycję:

.....

(np.: określenie **sposobu zapewnienia dostępu do drogi publicznej**, maksymalnej wartości promieniowania elektromagnetycznego; poziomu hałasu; rodzaju przewidywanych zasadniczych materiałów budowlanych; przewidywanej ilości miejsc postojowych;

- Dane charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko:

.....

(w szczególności dotyczące wpływy inwestycji na ludzi, zwierzęta, rośliny, powierzchnię ziemi, z uwzględnieniem ruchów masowych ziemi, wodę, powietrze, klimat, dobra materialne, zabytki, krajobraz oraz na wzajemne oddziaływanie między tymi elementami; np.: dane o rodzaju stosowanej technologii, rozwiązaniach chroniących środowisko, rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii).

#### **Do wniosku dołączam:**

- **kopie mapy zasadniczej** (w przypadku jej braku - kopię mapy katastralnej, przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmującą teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który dana inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000). Mapa powinna obejmować analizowany obszar w odległości trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem, lecz nie mniej niż 50m)
- **charakterystyka planowanej inwestycji w formie graficznej;**
- **warunki techniczne gestorów sieci infrastruktury technicznej;**
- (ewentualnie) upoważnienie do działania w imieniu inwestora
- **wypis i wyrys z ewidencji gruntów (Starostwo Powiatowe) dla przedmiotowej działki i działek sąsiednich**
- **dowód uiszczenia opłaty skarbowej w kwocie 107 zł**

.....(podpis inwestora lub osoby przez niego upoważnionej).....