

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**MIASTA KRYNICA MORSKA**  
na dzień 30 września 2009 r.

**I. Skład mienia komunalnego:**

**1. Budynki**

- mieszkalne
- niemieszkalne

**Ogólna wartość budynków na dzień:**

30-09-2008 r.	30-09-2009 r.
<b>14 489 850,- zł</b>	<b>14 716 148,- zł</b>

**WYKAZ BUDYNKÓW I BUDOWLI**  
**WŁASNOŚĆ MIASTA KRYNICA MORSKA**

L.p.	Adres	Wartość	
		30-09-2008r.	30-09-2009 r.
1	Lotników 9	47 975	47 975
2	Zalewowa	33 371	33 371
3	Zalewowa	2 783	2 783
4	Gdańska 108	162 762	162 762
5	Turystyczna 2	2 508	2 508
6	Krótką 1	27 589	27 589
7	Cicha 10	20 760	20 760
8	Przyjaźni 10	36 379	36 379
9	Portowa 28	42 907	42 907
10	Górników 15	701 917	869 071
11	Górników 15 a	514 950	514 950
12	Metalowców 12 b	373 688	373 688
13	Metalowców 12	18 466	18 466
14	Metalowców 12	180 610	180 610
15	Metalowców 12	33 398	33 398
16	Metalowców 12	30 398	30 398
17	Pawilony Handlowe Molo 5 szt.	33 350	33 350
18	Bar „Mierzeja”	226 500	226 500
19	Wiaty Autobusowa 4 szt.	25 000	25 000
20	Recepcja na parkingu ul. Gdańska	5 658	5 658
21	Kabiny sanitarne 11 szt.	7 156	7 156
22	Szalet Marynarzy	1 502	1 502
23	Szalet Portowa	54 827	54 827
24	Szalet Korczaka	55 519	55 519
25	Kabiny Szalet	16 794	16 794
26	Wiaty autobusowe murowane	11 878	11 878
27	Przyjaźni 22	32 061	32 061

28	Gdańska budynek oczyszczalni	8 939 347	8 939 347
29	Marynarzy kontener drewniany	3 000	3 000
30	Gdańska 55	71 769	71 769
31	Gdańska 55	1 000 627	1 059 771
32	Budynek hotelowy -Morska 1	612 524	612 524
33	Pawilon kolonijny -Morska 1	139 581	139 581
34	Budynek stołówki z kotłownią -Morska 1	313 589	313 589
35	Budynek gospodarczy- Morska 1	9 901	9 901
36	Budynek kręgielni – Morska 1	15 128	15 128
37	Budynek kolonijno- wypoczyn. - Morska 1	16 065	16 065
38	Budynek Disco- Morska 1	20 181	20 181
39	Oczyszczalnia ścieków – 2 budynki	378 656	378 656
40	Gdańska 89	266 000	266 000
41	Śmietnik murowany	2 776	2 776
<b>Razem</b>		<b>14 489 850,- zł</b>	<b>14 716 148,- zł</b>

## 2. Budowle o zróżnicowanym charakterze

- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacyjne
- przykanaliki
- sieci energetyczne
- ulice, place, urządzenia terenu, chodniki
- przepompownie
- oświetlenie uliczne itp.
- ogrodzenia terenów

### Ogólna wartość budowli na dzień:

30-09-2008 r.	30-09-2009 r.
<b>8 152 124,- zł</b>	<b>8 168 871,- zł</b>

## DROGI GMINNE

Gmina Miasta Krynica Morska jest właścicielem 63 gminnych dróg publicznych.

### Wartość księgowa ulic na dzień:

30-09-2008 r.	30-09-2009 r.
<b>2 524 693,- zł</b>	<b>2 688 448,- zł</b>

## 3. Urządzenia techniczne + aparaty

- zestawy komputerowe
- motopompy OSP
- prasa taśmowa do osadów
- centrala telefoniczna
- zestaw ratownictwa drogowego
- aparatura medyczna (aparat EKG i USG)

- sprzęt nagłaśniający
- videoprinter- przystawka do USG
- urządzenia oczyszczalni ścieków
- kotły warzelne, patelnia elektryczna, zmywarka

**Ogólna wartość wymienionych urządzeń na dzień:**

30-09-2008 r.	30-09-2009 r.
<b>696 227,- zł</b>	<b>773 508,- zł</b>

**4. Środki transportu**

- samochód Star 266 (OSP)
- samochód Star 244 (OSP)
- samochód Honker (OSP)
- kuter MY ARGUS (Jacht Klub Krynica Morska)
- Autobus „Autosan” (szkoła)
- „Polonez” samochód sanitarny
- skuter YAMACHA FX

**Ogólna wartość środków transportu na dzień:**

30-09-2008 r.	30-09-2009 r.
<b>506 485,- zł</b>	<b>506 855,- zł</b>

**5. Urządzenia techniczne – ruchomości**

- kserokopiarki, telefaxy
- kasy stalowo- betonowe
- domki campingowe

**Ogólna wartość wyżej wymienionej grupy na dzień:**

30-09-2008 r.	30-09-2009 r.
<b>219 803,- zł</b>	<b>245 598,- zł</b>

**6. Długoterminowe aktywa finansowe:**

**1) Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Krynicy Morskiej :**

	30-09-2008 r.	30-09-2009 r.
<b>Ilość udziałów</b>	<b>2 713</b>	<b>2 742</b>
<b>Wartość</b>	<b>2 713 000,- zł</b>	<b>2 742 000,- zł</b>

**2) „Żuławskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego” Spółka z o.o. z siedzibą w Nowym Dworze Gdańskim:**

	30-09-2008 r.	30-09-2009 r.
<b>Ilość udziałów</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Wartość</b>	<b>60 586,32 zł</b>	<b>60 586,32 zł</b>

## **WARTOŚĆ KSIĘGOWA WŁASNOŚCI MIASTA KRYNICA**

### **MORSKA NA DZIEŃ:**

	<b>30-09-2008 r.</b>	<b>30-09-2009 r.</b>
<b>grunty</b>	40 045 670,-	<b>40 139 025,-</b>
<b>pozostałe nieruchomości i ruchomości</b>	24 064 489,-	<b>24 410 980,-</b>
<b>Wyposażenie (Urzędu Miasta, OSP, Bulwar Słoneczny)</b>	1 082 366,-	<b>1 175 723,-</b>
<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	2 773 586,-	<b>2 802 586,-</b>
<b>RAZEM</b>	67 966 111,- zł	<b>68 528 314,- zł</b>

## **II. Nieruchomości**

### **1. Grunty komunalne**

1) Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości z wyłączeniem gruntów przekazanych w trwały zarząd (stan na 01 stycznia 2008 r.) **89 ha w tym:**

- a) użytki rolne **16 ha**
- b) użytki leśne **18 ha**
- c) grunty zabudowane i zurbanizowane **49 ha**
- d) nieużytki **6 ha**

2) Grunty gminne przekazane w użytkowanie wieczyste **9 ha**

Stan gruntów na dzień 09 lutego 2009 r. według Ewidencji Gruntów i Budynków prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Nowym Dworze Gd.

### **2. Sprzedaż nieruchomości**

**w okresie od 01-10-2008 r. do 30-09-2009 r.**

1. działka nr 370/3, nr 370/5, nr 371/2, nr 371/4 o pow. 0,2435 ha nr 370/2, nr 370/4 o pow. 0,2298 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
2. działka nr 80/1o pow. 0,0103 ha, nr 84/2 o pow. 0,0325 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
3. działka nr 445 o pow. 113 m<sup>2</sup> obręb geodezyjny Krynica Morska (sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego)
4. działka nr 430/12 o pow. 145 m<sup>2</sup> obręb geodezyjny Krynica Morska (sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego)
5. działka nr 414/1 o pow. 759 m<sup>2</sup> obręb geodezyjny Krynica Morska (sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego)
6. działka nr 233 o pow. 759 m<sup>2</sup>, nr 234 pow. 208 obręb geodezyjny Krynica Morska (sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego)

### 3. Przekazane w trwały zarząd nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana składająca się z działek o nr 111/2, 110/5, 110/7 położona w Krynicy Morskiej przy ul. Gdańskie zabudowana budynkami szkoły oraz budynkiem nauczycielskim mieszkalnym przekazana w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół z siedzibą w Krynicy Morskiej.

### 4. Użyczenie

Grunty oddane w użyczenie:

- dz. nr 167/8, 167/10 obręb Krynica Morska pow. 5500 m<sup>2</sup> cmentarz
- dz. Nr 94, 95, 96 obręb Nowa Karczma pow. 4100 m<sup>2</sup> cmentarz
- cz. dz. 678 obręb Krynica Morska pow. 32 m<sup>2</sup> postój samochodów

Lokale

- lokal o pow. 58,1 m<sup>2</sup> ul. Górników 15 a w Krynicy Morskiej – pomieszczenia biurowe MOPS
- budynek przy ul. Lotników 9 w Krynicy Morskiej- Miejska Biblioteka Publiczna
- część szaletu przy ul. Korczaka

### 5. Dzierżawa, najem

1. Parkingi: ul. Gdańska, Żeromskiego, Rybacka, Teleexpressu, ul. Słoneczna, Gdańska/Bojerowców, Nowa
2. Szalety przy ul: Portowa, Pasaż przy Molo
3. Obiekty, lokale: 5 pawilonów przy Molo, Apteka, Przychodnia zdrowia, Bar „Mierzeja”,
4. Teren pod Wesole Miasteczko
5. Tereny pod działalność gastronomiczną: Morska, Świerczewskiego, przy Molo, przy plaży w Piaskach,
6. Tereny pod utrzymanie domków letniskowych i ośrodków: Przebrno, Piaski,
7. OW „Tęcza”
8. Tereny pod działalność handlowa: przy MOŁO, ul. Morska, ul. Bałtycka, Portowa, Korczaka, Marynarzy,
9. plaża
10. Dach budynku ul. Gdańska 108
11. Port jachtowy
12. Grunty przydomowe, inne.

### 6. Nabycie nieruchomości do zasobu gminnego

w okresie od 01-10-2008 r. do 30-09-2009 r.

- działka nr 29/42 o pow. 0,0532 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 29/44 o pow. 0,0090 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 83/1 o pow. 0,0055 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 85/3 o pow. 0,0002 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 86/3 o pow. 0,0001 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 324/1o pow. 0,0002 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 325/3 o pow. 0,0036 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 327/1 o pow. 0,0087 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 329/6 o pow. 0,0023 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 330/6 o pow. 0,0021 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 331/1 o pow. 0,0065 ha obręb geodezyjny Krynica Morska

- działka nr 335/11 o pow. 0,0092 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 341/1 o pow. 0,0096 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 344/1 o pow. 0,0041 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 346/1 o pow. 0,0032 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 347/1 o pow. 0,0030 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 348/1 o pow. 0,0080 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 349/1 o pow. 0,0057 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 351/1o pow. 0,0053 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 352/1 o pow. 0,00117 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 353/6 o pow. 0,0019 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 354/8 o pow. 0,0022 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 354/10 o pow. 0,0006 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 355/12 o pow. 0,0008 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 355/14 o pow. 0,0007 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 357/1 o pow. 0,0025 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 359/1 o pow. 0,0205 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 362/9 o pow. 0,0066 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 362/11 o pow. 0,0015 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 367/1 o pow. 0,0128 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 373/6 o pow. 0,0071 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 373/8 o pow. 0,0067 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 373/10 o pow. 0,0014 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 374/1 o pow. 0,0158 ha obręb geodezyjny Krynica Morska
- działka nr 378/1 o pow. 0,0002 ha obręb geodezyjny Krynica Morska

Powyższe grunty stanowią grunty przejęte pod drogi gminne.

## **7. Dzierżawa plaży**

Gmina dzierżawi działki nr 190/1, 197/1, 686/6, 686/9, 1/9 1/8 20, 9 będące własnością Skarbu Państwa stanowiące plażę w granicach administracyjnych Gminy Miasta Krynica Morska.

## **III. Dochody uzyskane z majątku komunalnego miasta Krynica Morska** **(od 01-01-2009 r. do 30-09-2009 r.)**

### **1. Sprzedaż nieruchomości i spłata rat z tytułu wykupu nieruchomości w latach ubiegłych 58 608,60 zł (netto)**

### **2. Dzierżawa, najem nieruchomości oraz opłaty za bezumowne korzystania:**

przypisy kwoty netto:

- a) os. prawne 181 103,67 zł
- b) os. fizyczne 960 576,35 zł
- c) opłaty za bezumowne korzystanie 192 511,74 zł

**RAZEM(netto) 1 334 191,76 zł**

Odpis wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania za lata 2002/2003 wyrok Sądu Apelacyjnego w Gdańsku Wydział I Cywilny Sygn. akt IACa 944/08 - **137 101,44 zł**

**3. Użytkowanie wieczyste:**

przypis

a) os. prawne 185 266,59 zł

b) os. fizyczne 221 619,79 złRAZEM 406 886,38 zł**4. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:**RAZEM 8 137,97 zł**5. Czysze mieszkaniowe:**RAZEM 9 986,06 zł

**Łącznie dochody z nieruchomości Miasta stan na 30 września 2009 r.**  
**(suma poz. od 1 do 5):**

**1.817.810,77 zł****IV. Planowane dochody z nieruchomości Miasta w 2010 r.:**

1. Użytkowanie wieczyste	380 000,- zł
2. Dzierżawa terenu, bezumowne korzystanie	660 000,- zł
3. Spłata należności z tyt. przekształcenia prawa użytkowania wiecz. w prawo własności	6 250,- zł
4. Czysze mieszkaniowe	8 000,- zł
5. Wpływy z usług, zwrot kosztów przygotowania dokumentacji	11 000,- zł
7. Sprzedaż nieruchomości komunalnych	15 880 000,- zł
<b>RAZEM</b>	<b>16 945 250,- zł</b>